

## WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Na dzierżawę dzierżawa Kompleksu Odnowy Biologicznej znajdującym się na terenie WOSiR.

### **I. ORGANIZATOR PRZETARGU**

Województwo Lubuskie, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra, NIP 973-05-90-332 :

Wojewódzki Ośrodek Sportu i Rekreacji imienia Zbigniewa Majewskiego w Drzonkowie,  
ul. Drzonków - Olimpijska 20, 66-004 Zielona Góra,

### **DANE KONTAKTOWE ORGANIZATORA PRZETARGU:**

Wojewódzki Ośrodek Sportu i Rekreacji im. Z. Majewskiego w Drzonkowie ul. Drzonków- Olimpijska 20, 66-004 Zielona Góra Tel. (68) 32-14-384,e-mail: wosir@drzonkow.pl  
www.drzonkow.pl

### **II. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU I WARUNKÓW KONIECZNYCH DO SPEŁNIENIA W TRAKCIE TRWANIA DZIERŻAWY**

1. Przedmiotem postępowania jest dzierżawa kompleksu Odnowy Biologicznej wraz z wyposażeniem. Szczegółowy opis Przedmiotu Dzierżawy stanowi załącznik Nr 1 do niniejszych warunków.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony na trzy lata licząc od daty podpisania umowy.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do wniesienia, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy na rzecz Wydierżawiającego, kaucji na zabezpieczenie należytego wykonania umowy i roszczeń z tym związanych, w wysokości 1 miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto. Kaucja wniesiona w pieniądzu będzie przechowywana na oprocentowanym rachunku bankowym, a jej zwrot nastąpi wraz z odsetkami pomniejszonymi o koszty obsługi rachunku bankowego na którym była przechowywana.
4. Zwrot kaucji i/lub dokumentu gwarancji nastąpi po zakończeniu umowy dzierżawy i podpisaniu przez obie strony protokołu wydania Przedmiotu Dzierżawy, w którym zostanie stwierdzone, że zostaje on wydany w stanie niepogorszonym oraz pod warunkiem braku roszczeń Wydierżawiającego w stosunku do Dzierżawcy wynikających z umowy dzierżawy.
5. Dzierżawca jest zobowiązany do zwrotu kosztów wyposażenia dotychczasowemu Dzierżawcy w wysokości 200 000,00 złotych przed podpisaniem umowy.

### **III. INFORMACJE O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ OFERENCI W CELU WZIĘCIA UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zatrudnienia w ramach obsługi minimum jedną osobę o specjalności: mgr rehabilitacji, sprawującą stały nadzór nad świadczonymi usługami oraz min. 1 technika masażystę ze specjalnością masaż tkanek głębokich.
2. Zakres świadczonych usług musi obejmować minimum:
  - a) wodolecznictwo (jacuzzi, bicze szkockie, masaż wirowy kończyn dolnych i górnych),
  - b) masaż klasyczny i sportowy,
  - c) elektroterapia,
  - d) magnetoterapia,

- e) laseroterapia,
- f) kinezyterapia,
- g) krioterapia miejscowa;
- h) ultradźwięki;
- i) solux,

#### **IV. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z OFERENTAMI I SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ W POSTĘPOWANIU.**

Organizator przetargu wyznacza niżej wymienione osoby do kontaktowania się z Oferentami w sprawach związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty w niniejszym postępowaniu:

- Jadwiga Młotkowska – Górska - Tel. 68 3214384 - sprawy formalne;
- Leszek Sobiecki - Tel. 601 710 255 - wizja lokalna;

#### **VI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Oferent może z własnej inicjatywy lub na wniosek Organizatora przetargu przedłużyć termin związania ofertą.

#### **VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pisemnie lub w formie skanu . Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę
2. Ofertę należy składać na poniższy adres:  
**Wojewódzki Ośrodek Sportu i Rekreacji**  
**66-004 Zielona Góra**  
**ul. Drzonków-Olimpijska 20**  
z dopiskiem: „*Oferta w przetargu na dzierżawę „Kompleksu Odnowy Biologicznej”*”.
3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### **VIII. ZŁOŻENIE OFERT**

1. Ofertę trzeba złożyć e- mailem na adres [wosir@drzonkow.pl](mailto:wosir@drzonkow.pl) lub osobiście w Sekretariacie Organizatora przetargu w terminie **do 21 kwietnia 2022 roku**.
2. Oferent może przed terminem składania ofert zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę.
3. Powiadomienie o zmianie musi być złożone według takich samych zasad jak składana oferta z dopiskiem „zmiana oferty”.
4. Powiadomienie o wycofaniu musi być złożone według takich samych zasad jak składana oferta z dopiskiem „wycofanie oferty”.

#### **IX . KRYTERIUM WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

W przedmiotowym postępowaniu za najkorzystniejszą zostanie uznana z najwyższą ceną.

#### **X. OTWARCIE OFERT**

1. Organizator przetargu w dniu **21.04.2022r.** otworzy oferty oraz przystąpi do badania ofert.
2. Podczas publicznego otwarcia ofert zostaną podane następujące informacje: ilość złożonych ofert, nazwy i adresy siedzib Oferentów oraz informacje o których mowa w §16 pkt 1-3 i 8-10 Rozporządzenia RM z

dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

3. Badanie ofert będzie poufne, a informacje odnoszące się do badania, wyjaśniania oraz wyboru Oferenta nie będą podawane do wiadomości aż do chwili, kiedy zostanie ogłoszona decyzja o wyborze najkorzystniejszej oferty.
4. Organizator w pierwszej kolejności ustali czy oferty zawierają komplet wymaganych dokumentów, czy zostały prawidłowo podpisane i czy odpowiadają pozostałym wymaganiom zawartym w niniejszym dokumencie.
5. Po wykluczeniu Oferentów i odrzuceniu ofert nie spełniających wymagań, Organizator przetargu przystąpi do oceny ofert.

## **XI. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY I ZAWARCIE UMOWY**

1. Organizator dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszych Warunkach. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi wszystkich Oferentów, którzy złożyli oferty oraz umieści stosowne informacje o wyniku przetargu na swojej stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w siedzibie WOSiR.
2. Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany do podpisania umowy dzierżawy, w terminie do 10 dni od uzyskania informacji o wyborze oferty.
3. W przypadku gdy nie dojdzie do zawarcia umowy z wybranym pierwotnie Oferentem, Zamawiający może zwrócić się o zawarcie umowy do Oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

## **XII. ODWOŁANIE POSTĘPOWANIA**

1. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu, zmiany warunków jego prowadzenia lub zakończenia postępowania przetargowego bez podania przyczyn.
2. O odwołaniu przetargu, zmianie warunków jego prowadzenia lub zakończenia postępowania przetargowego Organizator powiadomi wszystkich Oferentów za pomocą maila, a także ogłoszenie o tym fakcie zamieści na swojej stronie internetowej [www.drzonkow.pl](http://www.drzonkow.pl).

ZATWIERDZAM (KIEROWNIK JEDNOSTKI)